



REYYAN KONAKLARI

Güzelce

REYYAN KONAKLARI

İstanbul'un en sakin ve prestijli lokasyonlarından biri olan Büyükçekmece Güzelce'de bulunan, panoramik deniz manzarasından büyüleneceğiniz, modern mimarinin doğa ile buluştuğu Reyyan Konakları sunduğu ayrıcalıklarla hayatınıza değer katacak. Reyyan Konakları 4917 m² alan üzerinde her biri havuzlu 9 adet müstakil villadan oluşmaktadır. Her bir villa 360 m²-440 m² arası bahçe alanına, 425 m² kapalı brüt alana, 32 m² müstakil yüzme havuzuna, 38 m² güneşlenme ve teras alanlarına sahiptir.

PROJENİN ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLERİ

- ▶ 360 m²-440 m² arası değişen geniş müstakil bahçeler
 - ▶ Her villaya özel 32 m² açık yüzme havuzu
 - ▶ Her villaya ait 2 araçlık otopark
 - ▶ Tamamı akıllı ev teknolojisine sahip villalar
 - ▶ Her villada VRF merkezi klima sistemi
 - ▶ 7/24 Güvenlik hizmeti ve kamera sistemleri
 - ▶ Giyinme odası ve banyosu olan yatak odaları
 - ▶ Her villada elektrikli şömine sistemleri
 - ▶ Zengin peyzaj ve otomatik sulama sistemleri
- ▶ Her bir villada asansör talep edilmesi halinde asansör tesis edilebilir altyapı

REYYAN HOUSES

Situated in Büyükçekmece Güzelce, one of the most serene & prestigious locations in İstanbul, Reyyan Houses will enrich your lives with privileges where contemporary architecture blends in with nature. Reyyan Houses, with a fascinating panoramic sea view, consists of 9 private villas with private swimming pools, built on a 4917 m² area. Each villa has 425 m² indoor, 360 m²-440 m² outdoor area with a 32 m² swimming pool and a 38 m² poolside.

OUTSTANDING FEATURES OF THE PROJECT

- ▶ 360 m²-440 m² range private gardens
- ▶ 32 m² open private pool in every villa
- ▶ Private parking lot for two cars in every villa
 - ▶ Smart home systems and utilities
- ▶ VRF technology central aircondition system
- ▶ 7/24 Security services and camera systems
- ▶ Bedrooms with dressing rooms and private bathrooms
 - ▶ Electrical fireplace systems
- ▶ Enriched gardens with automatic watering systems
- ▶ Elevator substructure ready for bulding an interior elevator if needed



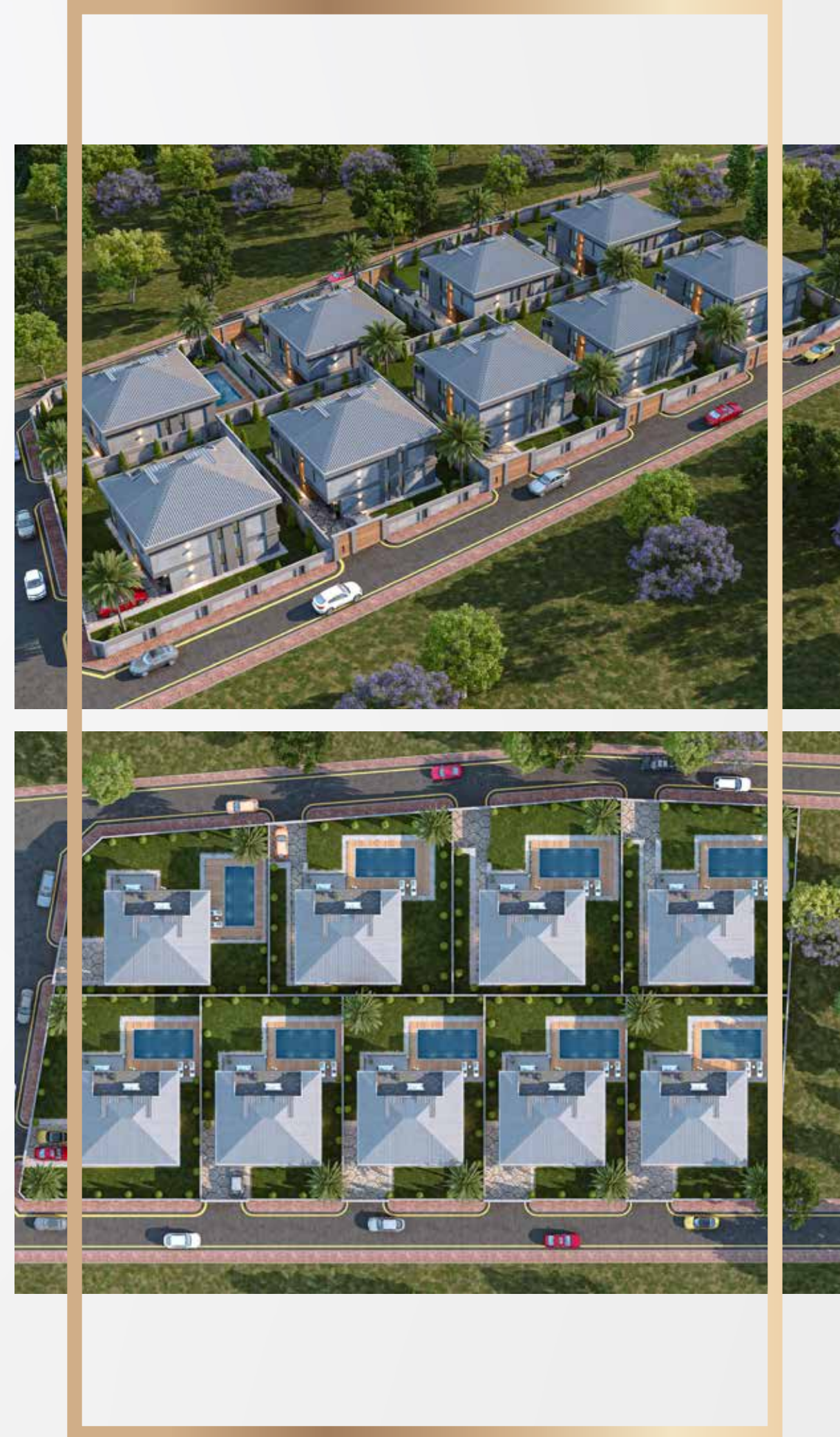
REYYAN KONAKLARI

Güzelce

REYYAN HOUSES,
is only 500 m away to the
sea coast and also very
close to D-100 and TEM
highways. There are many
shopping places, gross
markets, sports facilities,
parks, schools, mosques,
restaurants and marinas
nearby.

REYYAN KONAKLARI,
denize 500 m yürüme
mesafesinde olup E-5 ve TEM
karayolları, çarşı, semt pazarı,
spor tesisleri, parklar, okullar,
kreşler, hastaneler, camiler,
restaurantlar, gross marketler
ve marinalar gibi pek çok yere
kolayca ulaşabileceğiniz merkezi
bir lokasyondadır.





Tabiat Her Daim Evinize Eşlik Edecek

Aileniz ve sevdiklerinizle yeşil ve mavinin her tonunu, hayatın her anını doya doya yaşayacağınız, tabiatla içiçe, huzurlu bir yaşam REYYAN KONAKLARI'nda sizleri bekliyor.



Nature Will Always Accompany Your Home

REYYAN HOUSES is promising you a peaceful and prosperous life within the city, but away from the crowd, accompanied by many shades of blue and green in nature.



Çağdaş Mimarının Geleneksel Tecrübe ile Birleşmesi

Özenle tasarlanmış yaşam alanları, peyzajı ve özlediğimiz bahçeli ev konseptini modern mimariyle birleştiren proje, geleneksel mimarının çağdaş çözümlerle hayat bulmuş ve en üst düzeyde gerçekleştirilmiş halini yansıtıyor.



Contemporary Architecture Meets Traditional Experience

Interiors and gardens designed with utmost care where modern architecture is well combined with traditional experience. A long yearned house concept built with natural minimalism.



Doğa ve Konforun Mükemmel Buluşması

Modern hayatın sağladığı konfor ile tabiatın buluşması Reyhan Konakları'nda gerçeğe dönüşüyor. İçeride yakalayacağınız sakin ve huzurlu yaşam projenin dışında da size eşlik etmeye devam edecek.



The Perfect Union of Nature And Comfort

Comfort and practicality provided by modern life components meets nature in Reyhan Houses. You will feel serenity and peace both inside and outside your home.



Hayalini Kurduğunuz Müstakil Yaşam

Reyyan Konakları,
size özel bir bahçe ve çocuklarınız için
doğal bir yaşam alanı sunuyor. Yaz
sıcaklarında sizi serinletecek
özel havuzunuzla tatili evinizde
yaşayacaksınız. Sadece bir yuva değil
bir hayat tarzı sunacak, atacağınız ilk
adımda seçkin bir atmosfere girdiğinizi
hissedeceksiniz. Birinci sınıf işçilik ve en
son teknoloji ürünlerin kullanıldığı iç
dekorasyonda her şey daha prestijli ve
daha konforlu.



The Independent Living You Have Always Dreamed Of

Reyyan Houses,
is offering you an independent
living with it's private gardens and
swimming pools where you will feel
the detached and distinguished
atmosphere as if you are on holiday.



Keyifli Zamanlar

Güzelliklerle dolu keyifli zamanlar için özenle tasarlanmış her detayda size sadece tadını çıkartmak kalıyor.



Pleasant Moments

Every detail is designed with special care for you to enjoy pleasant moments full of beauties.





Eviniz Yüksek Kaliteli ve Detaylarla Dolu

Kaliteli işçilik, fonksiyonel tasarım ve modern malzemeler.. Mutluluk için gerekli olan tüm detaylar bir araya geliyor.

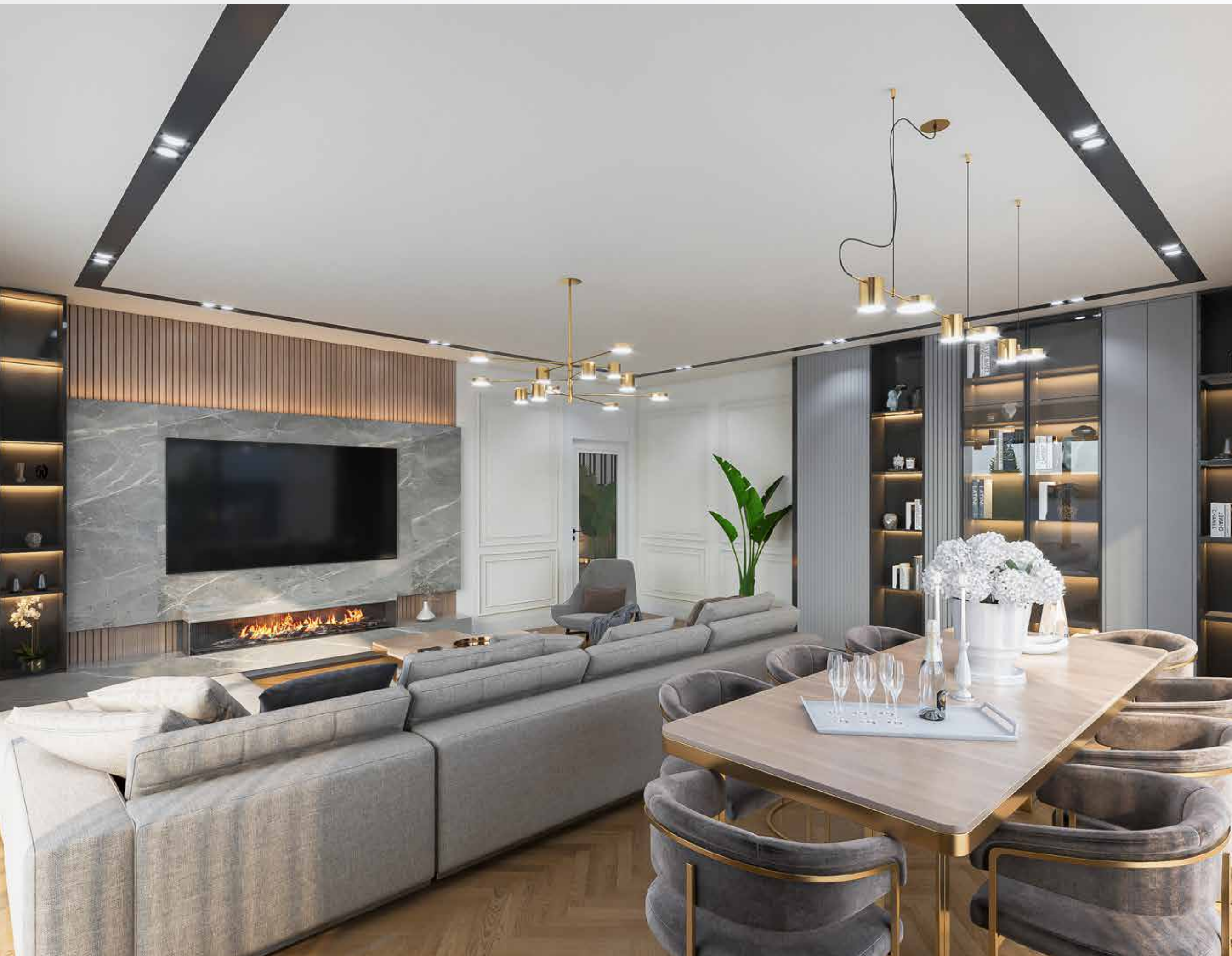
Her anın keyfine varmak, yuva dediğimiz yerin büyüsndendir.



Your Home is Full of High Quality Details

Fine construction with high quality materials and functional designing are combined for your happiness. You will savor every moment in this magical place you will call home.







Ayrıcalıklı Bir Dünya

Mutfağından banyosuna, ankastresinden seramiklerine kadar özel tasarlanan Reyyan Konakları, kusursuz detaylarıyla hayatınıza çok özel bir şıklık katıyor. 26 m² kullanım alanı olan modern ada mutfak tasarımıyla en güzel yemekler mutfakta sevdiklerinizi beklerken, siz mutluluğunuzun keyfini süreceksiniz.



Reyyan's Privileged World

From elegant bathrooms to tiles, smart home utilities to built in houseware, Reyyan Houses are full of elegance. The houses each have a 26 m² luxurious kitchen with an island counter in the middle where you will enjoy preparing and cooking for your loved ones.

MUTFAK

KITCHEN





BİR EVDEN BEKLEDİĞİNİZ HER ŞEY
Reyyan Konakları'nda
REYYAN KONAKLARI'NIN BEKLEDİĞİ DE
Sizsiniz!

Mimarın estetikle buluştuğu, estetiğin konfora dönüştüğü ve her ayrıntının sizler için düşünüldüğü Reyyan Konakları...
Yeni evinizde kendinizi şımartacak, kış bahçenizin sıcaklığıyla yeni yaşamınızı çok seveceksiniz.



*Everything You Expect
From a House is in
Reyyan Houses*

You deserve to indulge yourself in your new home where architecture is assisted with art and consciousness. Reyyan Houses is calling you for a warm and cozy winter garden experience...



Detaylarda Saklı Yüksek Kalite

Mutluluk ve huzurla geçirilen zamanlar belkide yaşadığımız yerin güzelliğindendir. Size özel ebeveyn banyosu ve giyinme odasıyla konforu her metrekaresinde yaşayabileceğiniz, dokunduğunuz her detayda kaliteyi hissedeceğiniz bir yaşam alanı.



Perfection is Hidden in Details

You will experience great comfort, privacy and quality everywhere you touch and encounter, especially dressing rooms and bathrooms designed for you within large bedrooms.





35

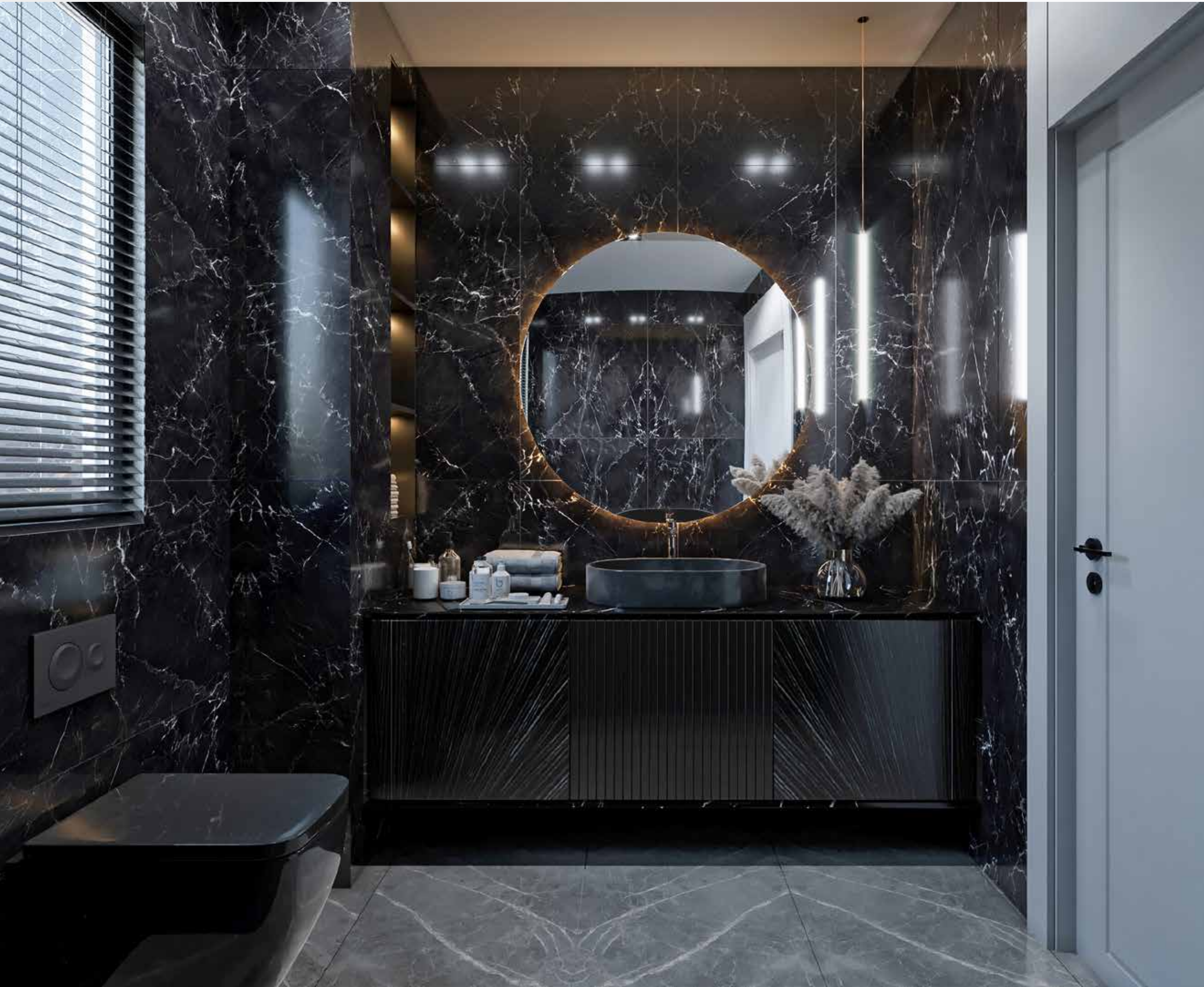


36

DRESSING ROOM GİYİNME ODASI







Kaliteli Yapılar Sadelik ve İncelik İçerir
Bu projedeki tüm alanlar sizlerin hayatını kolaylaştıracak en ince detaylar düşünülerek minimalist bir yaklaşımla ve özenle tasarlandı.

◆◆◆◆◆
*High Quality Structures Have
Simplicity and Grace*

All the details in this project are handled with devotion to make your lives simpler & easier with a minimalist approach.

KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

ZEMİN KAT PLANI GROUND FLOOR PLAN

Salon <i>Living Room</i>	40.00 m ²
Mutfak <i>Kitchen</i>	25.60 m ²
Antre <i>Entree</i>	13.20 m ²
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	17.70 m ²
Ebv.Banyo <i>Master Bathroom</i>	5.00 m ²
Banyo <i>Bathroom</i>	4.30 m ²
Kış Bahçesi <i>Winter Garden</i>	22.85 m ²

Net Alan <i>Net Area</i>	128.65 m²
Brüt Alan <i>Gross Area</i>	147.00 m²



ZEMİN KAT PLANI / GROUND FLOOR PLAN

KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

NORMAL KAT PLANI REGULAR FLOOR PLAN

Yatak Odası 1 Bedroom 1	26.00 m ²
Giynme Odası Dressing Room	11.25 m ²
Ebv.Banyo Master Bathroom	7.75 m ²
Yatak Odası 2 Bedroom 2	27.00 m ²
Giynme Odası Dressing Room	7.00 m ²
Ebv.Banyo Master Bathroom	5.00 m ²
Yatak Odası 3 Bedroom 3	17.70 m ²
Ebv.Banyo Master Bathroom	5.00 m ²
Antre Entree	11.80 m ²
Çamaşır Odası Laundry Room	4.30 m ²
Balkon Balcony	15.35 m ²

Net Alan Net Area	138.15 m²
Brüt Alan Gross Area	156.00 m²



NORMAL KAT PLANI / REGULAR FLOOR PLAN

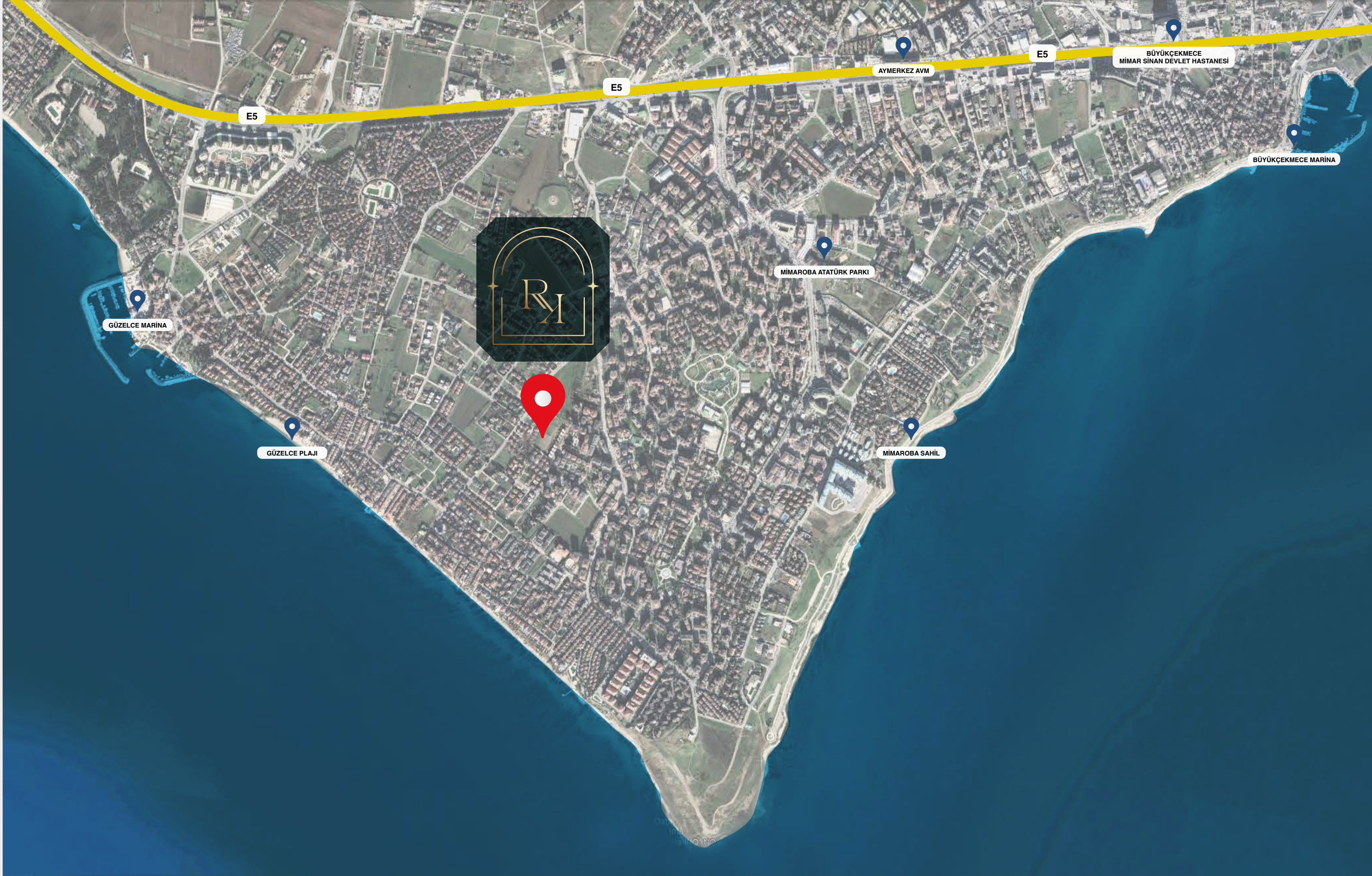
ÇATI KATI PLANI ROOF PLAN

Yatak Odası 1 Bedroom 1	18.70 m ²
Yatak Odası 2 Bedroom 2	18.70 m ²
Antre Entree	10.30 m ²
Yüklük 1 Closet 1	7.85 m ²
Yüklük 2 Closet 2	7.60 m ²
Yüklük 3 Closet 3	4.80 m ²
Yüklük 4 Closet 4	4.45 m ²
Banyo Bathroom	3.50 m ²
Teras Terrace	28.55 m ²

Net Alan Net Area	104.45 m²
Brüt Alan Gross Area	125.00 m²



ÇATI KATI PLANI / ROOF FLOOR PLAN



REYYAN KONAKLARI

Güzelce

Büyükçekmece Devlet Hastanesi / 10 dk
Aymerkez AVM / 10 dk
Mimaroba Atatürk Parkı / 5 dk
Güzelce Marina / 5 dk
Büyükçekmece Marina / 15 dk
Mimaroba Sahil / 10 dk
İST. Havalimanı (İST. Airport) / 1 sa.

REYYAN YAPI, bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. Bu katalog **REYYAN KONAKLARI**'nin tanıtımı için hazırlanmıştır.

REYYAN YAPI, reserves the right to change the plans and details contained in this catalog without prior notice. The details and equipment included in the catalog are optional if they are not included in the technical specifications, contract annexes, projects, and space list. In this catalog, architectural projects consist of a design for the building to be constructed. The implementation project of the house you will purchase is the project approved by the relevant administration in the annex of the construction license taken for this structure. This catalog is intended for the introduction of **REYYAN KONAKLARI**.

Detaylı bilgi için randevu alınız.
Make an appointment for detailed information.



REYYAN KONAKLARI

Güzelce



REYYAN YAPI

📍 Güzelce Mah. Asri Sok. No:9 Büyükçekmece / İstanbul

MİNİMAL İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

📍 Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı Colorist İş Mrk. No: 4/2 A Blok Daire: 48
Büyükçekmece / İstanbul

☎ 0532 357 32 99

🌐 info@minimalinsaat.com.tr - www.minimalinsaat.com.tr



**MİNİMAL
İNŞAAT**